Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

№6 от 24.02.2016 г

Пояснительная записка

1. Местоположение проектируемого объекта:

Объект ОАО «Самараинвестнефть»: «Приемо-сдаточный пункт в районе НПС «Калиновый Ключ» с подводящим нефтепроводом и узлом подключения к магистральному нефтепроводу «Альметьевск – Куйбышев-1» расположен на территории сельского поселения Воротнее Сергиевского района Самарской области ориентировочно на расстоянии 1,0 км севернее с. Воротнее в границах кадастрового квартала 63:31:1705005; на территории сельского поселения Верхняя Орлянка Сергиевского района Самарской области в населенном пункте Калиновый Ключ в границах кадастрового квартала 63:31:1506004.

Более точное расположение объекта, а также площадь земельных участков отводимых под строительство объекта видно на схеме расположения объекта (приложение№1)

Состав объекта сельское поселение Воротнее:

* Земельный участок под ПСП ОАО «Самараинвестнефть» – 7,0338 га
* Земельный участок под ВЛ 6 кВ, КЛ связи по опорам ВЛ – 0,0879 га
* Земельный участок под нефтепровод; КЛ 6кВ и кабель связи по эстакаде; ВЛ 6кВ и КЛ связи по опорам ВЛ в параллельном следовании - 4,4966 га

Состав объекта сельское поселение Верхняя Орлянка:

* Земельный участок под узел подключения к НПС «Калиновый Ключ»– 0,0098 га
* Земельный участок под подъездную дорогу – 0,0588 га
* Земельный участок под блок линейных потребителей – 0,0135 га
* Земельный участок под КЛ 0,4 кВ и КЛ связи в траншее – 0,0148 га
* Земельный участок под ВЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ, КЛ связи по опорам ВЛ – 0,4577 га
* Земельный участок под нефтепровод; ВЛ 6кВ, КЛ 0,4 кВ и КЛ связи по опорам ВЛ; КЛ 0,4 кВ и КЛ связи в траншее в параллельном следовании – 1,3794 га
* Земельный участок под КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ и КЛ связи по эстакаде – 0,0139 га
1. Обоснование необходимости выполнения планировки территории:

Необходимость выполнения проекта планировки территории обусловлена инвестиционно-строительной программой ОАО «Самараинвестнефть» на 2016-2017 гг.

3. Инвестиционно-строительные намерения заказчика работ (ОАО Самараинвестнефть»)

Строительство объекта обусловлено возможностью сдачи нефти, объемами до 0,615 млн. тонн в год, в систему АО «Транснефть», в связи с увеличением объемов добычи нефти в Сергиевском районе и отказом приема нефти от ОАО «Самаранефтегаз». Новый приемо-сдаточный пункт (ПСП) является самым современным объектом, который отвечает всем необходимым требованиям промышленной и экологической безопасности, позволит ввести новые мощности предприятия, увеличить рабочие места на территории Сергиевского района.

4. Сроки проведения работ по планировке территории

Срок выполнения работ по планировки территории 1 квартал 2016 года.

5. Срок предоставление проекта планировки территории на рассмотрение Администрации поселения.

Материалы для проведения публичных слушаний, в том числе схемы, чертежи, пояснительную записку к проекту планировки территории будут переданы в Администрацию сельских поселений Воротнее, Верхняя Орлянка до 01.03.2016 г.